

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO („OWN”)

Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu („OWN”) wyrażenia oznaczają:

1. **Wynajmujący:** przedsiębiorstwo Begar sp. z o.o. z siedzibą w Zarudziu, KRS: 0000667760 prowadzące działalność między innymi w zakresie wypożyczalni sprzętu budowlanego, oddający Przedmiot Najmu do używania za wynagrodzeniem.
2. **Najemca:** osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu.
3. **Umowa Najmu:** umowa (lub zamówienie zaakceptowane przez Wynajmującego) określająca w szczególności: przedmiot najmu, cenę, okres najmu oraz inne szczegółowe warunki, stanowiąca podstawę wzajemnych rozliczeń.
4. **Przedmiot Najmu/Maszyna:** maszyna, urządzenie, sprzęt budowlany wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym wydane Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania.
5. **Protokół Przekazania:** dokument podpisany przez Wynajmującego i Najemcę, opisujący stan techniczny i kompletację Maszyny przy wydaniu i przy zwrocie; stanowi podstawę do rozliczeń.
6. **Okres Najmu:** okres, na jaki zawierana jest Umowa Najmu, w którym Najemca jest uprawniony do korzystania z Maszyny za wynagrodzeniem.
7. **Miejsce Pracy Maszyny:** miejsce użytkowania Maszyny wskazane w Umowie Najmu.
8. **Czynsz najmu:** wynagrodzenie należne Wynajmującemu za udostępnienie Maszyny do używania, obliczane według stawek i zasad określonych w Umowie Najmu lub cenniku Wynajmującego.

§ 1 Uwagi wstępne

1. Zawarcie Umowy Najmu oznacza akceptację niniejszych OWN bez zastrzeżeń.
2. Najemcą może być wyłącznie podmiot posiadający pełną zdolność do czynności prawnych, niebędący w stanie upadłości lub likwidacji, wobec którego brak jest przesłanek narażających Wynajmującego na istotne ryzyko niewypłacalności.
3. Osoba podpisująca Umowę Najmu i Protokoły w imieniu Najemcy oświadcza, że jest należycie umocowana; w razie braku umocowania ponosi odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z Umowy jak za własne.
4. Zawarcie Umowy Najmu następuje z chwilą podpisania dokumentu Umowy Najmu przez obie Strony lub potwierdzenia przez Wynajmującego zamówienia złożonego przez Najemcę w formie elektronicznej, a w razie wymagania kaucji po jej wpłacie w uzgodnionej wysokości.
5. Wynajmujący dokłada starań, aby wydać Maszynę w terminie uzgodnionym z Najemcą. Wynajmujący nie odpowiada za opóźnienia spowodowane okolicznościami od niego niezależnymi (np. awaria, opóźnienia transportu, siła wyższa).

§ 2 Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Używania Maszyny z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem, instrukcją obsługi, przepisami BHP, ppoż. oraz postanowieniami OWN.
2. Zapewnienia, aby Maszyna była obsługiwana wyłącznie przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia (jeżeli są wymagane).

3. Przechowywania Maszyny w miejscu i w sposób zabezpieczający ją przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem; niewłaściwe zabezpieczenie traktowane jest jak wina Najemcy.
4. Korzystania z Maszyny wyłącznie w Miejscu Pracy Maszyny wskazanym w Umowie; zmiana miejsca wymaga zgody Wynajmującego (co najmniej w formie e-mail).
5. Nieoddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę ani do nieodpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Nieusuwania oznaczeń identyfikacyjnych i reklamowych Wynajmującego umieszczonych na Maszynie.
7. Wykonywania na własny koszt bieżących czynności obsługowych, w szczególności: kontroli i uzupełniania paliwa, olejów i płynów eksploatacyjnych, utrzymania czystości Maszyny oraz stosowania materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez producenta.
8. Niezwłocznego (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłaszania Wynajmującemu wszelkich awarii, usterek, uszkodzeń, a w razie kradzieży lub podejrzenia przestępstwa również Policji.
9. Niepodejmowania samodzielnie napraw, przeróbek ani modyfikacji Maszyny bez zgody Wynajmującego; wszelkie naprawy wykonuje serwis wskazany przez Wynajmującego.
10. Zapewnienia Wynajmującemu dostępu do Maszyny w Miejscu Pracy Maszyny na każde wezwanie w celu kontroli stanu technicznego, sposobu użytkowania lub wykonania czynności serwisowych.
11. Pokrycia kosztów napraw oraz innych szkód powstałych z winy Najemcy lub osób, którym powierzył Maszynę, w tym szkód wynikłych z niewłaściwej eksploatacji, zaniedbania konserwacji, braku zabezpieczenia przed kradzieżą.

§ 3 Przedmiot Najmu i wydanie Maszyny

1. Przedmiotem Najmu jest Maszyna określona w Umowie Najmu, wraz z wyposażeniem i osprzętem wskazanym w tej Umowie i w Protokole Przekazania.
2. Wydanie Maszyny następuje na podstawie Protokołu Przekazania podpisanego przez obie Strony lub ich umocowanych przedstawicieli. W Protokole odnotowuje się w szczególności:
 1. typ i numer Maszyny,
 2. stan licznika (jeśli dotyczy),
 3. stan techniczny i widoczne uszkodzenia,
 4. kompletność wyposażenia.
3. Brak zgłoszonych w Protokole zastrzeżeń co do stanu Maszyny oznacza, że została ona wydana jako kompletna i sprawna technicznie.
4. Wynajmujący może z uzasadnionych przyczyn technicznych lub organizacyjnych wymienić wynajmowaną Maszynę na inną o zbliżonych parametrach, bez zmiany istotnych warunków finansowych Najmu; fakt ten dokumentuje się aneksem lub nowym Protokołem.

§ 4 Okres Najmu, rozwiązanie umowy

1. Umowa Najmu zawierana jest na Okres Najmu wskazany w Umowie.
2. Czynsz najmu jest należny Wynajmującemu za cały uzgodniony Okres Najmu, niezależnie od faktycznego stopnia wykorzystania Maszyny przez Najemcę, chyba że pisemnie ustalono inaczej.
3. Skrócenie Okresu Najmu jest możliwe wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego; w takim przypadku Wynajmujący może zastosować inne (wyższe) stawki z aktualnego cennika za okres faktycznego używania Maszyny.

4. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy:
 1. Najemca używa Maszyny niezgodnie z Umową, OWN lub jej przeznaczeniem;
 2. odda Maszynę osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego;
 3. dokonuje samowolnych napraw/przeróbek;
 4. zalega z płatnościami wobec Wynajmującego;
 5. uniemożliwia kontrolę Maszyny lub czynności serwisowe.
5. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący może żądać zapłaty czynszu za cały pierwotnie uzgodniony Okres Najmu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych, zgodnie z postanowieniami Umowy Najmu.

§ 5 Zwrot Maszyny

1. Po zakończeniu Okresu Najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Maszynę najpóźniej w terminie uzgodnionym w Umowie, w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
2. Zwrot Maszyny następuje wyłącznie na podstawie Protokołu Przekazania (część „ZWROT”), podpisanego przez przedstawicieli Stron. Nieobecność przedstawiciela Najemcy przy zwrocie uprawnia Wynajmującego do jednostronnego sporządzenia Protokołu, który stanowi podstawę rozliczeń.
3. Najemca zobowiązany jest zwrócić Maszynę:
 1. wyczyszczoną,
 2. sprawną technicznie (z uwzględnieniem normalnego zużycia),
 3. z poziomem paliwa i płynów eksploatacyjnych co najmniej takim, jak przy wydaniu,
 4. wraz z całym wyposażeniem i dokumentacją.
4. W przypadku opóźnienia w zwrocie Maszyny Wynajmujący ma prawo naliczać:
 1. czynsz najmu za każdy dzień opóźnienia według stawek dziennych z cennika oraz
 2. ewentualne dodatkowe opłaty (np. za transport, dojazd, unieruchomienie).
5. Jeżeli Maszyna zostanie zwrócona zabrudzona w stopniu przekraczającym normalne zużycie lub z brakami w wyposażeniu, Wynajmujący może obciążyć Najemcę kosztami czyszczenia, naprawy oraz uzupełnienia braków według aktualnych cen rynkowych lub kosztorysu serwisu.

§ 6 Rozliczenie usługi i płatności

1. Podstawą rozliczeń są stawki czynszu określone w Umowie Najmu lub aktualnym cenniku Wynajmującego, powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynajmujący uprawniony jest do wystawiania faktur bez podpisu Najemcy oraz do przesyłania ich drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Najemcę.
3. Płatność następuje w terminie wskazanym w Umowie Najmu lub na fakturze; za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
4. Brak zapłaty w terminie uprawnia Wynajmującego do:
 1. naliczenia odsetek ustawowych (w tym za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeśli mają zastosowanie),
 2. obciążenia kosztami działań windykacyjnych,
 3. unieruchomienia Maszyny do czasu uregulowania zaległości (czynsz nadal jest należny za okres unieruchomienia, jeżeli wynika on z winy Najemcy).
5. Wynajmujący może zaliczać otrzymane płatności w pierwszej kolejności na najstarsze zaległości (w tym odsetki i koszty).

§ 7 Konserwacja, naprawy i serwis

1. Wynajmujący zapewnia planową konserwację i serwis Maszyny w podstawowym zakresie przewidzianym w cenie najmu, z wyłączeniem napraw uszkodzeń powstałych z winy Najemcy.
2. Wszelkie poważniejsze naprawy, poza drobnymi czynnościami obsługowymi, wykonuje wyłącznie serwis wskazany przez Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest umożliwić przeprowadzenie serwisu w Miejscu Pracy Maszyny lub na żądanie Wynajmującego dostarczyć Maszynę w miejsce wskazane przez Wynajmującego.
4. Koszty napraw i części zamiennych wynikających z niewłaściwej eksploatacji Maszyny, uszkodzeń zawinionych przez Najemcę, szkód komunikacyjnych lub braku należytej dbałości obciążają Najemcę.

§ 8 Ubezpieczenie i szkody

1. Wynajmujący może ubezpieczyć Maszynę od zdarzeń losowych; koszt ubezpieczenia może być doliczony do czynszu najmu, jeżeli tak przewidziano w Umowie Najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Maszyny w Okresie Najmu, niezależnie od przyczyny, z wyjątkiem zdarzeń objętych ubezpieczeniem i pokrytych odszkodowaniem przez ubezpieczyciela, o ile Najemca należycie wykonał obowiązki wynikające z OWU ubezpieczenia.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z użytkowaniem Maszyny, w tym szkody na osobie, w mieniu oraz inne szkody majątkowe.
4. O każdym zdarzeniu szkodowym Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego (najpóźniej w ciągu 48 godzin), a w razie podejrzenia przestępstwa także Policję (najpóźniej w ciągu 24 godzin).
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody nieobjęte ubezpieczeniem lub w zakresie, w jakim ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania z przyczyn zawinionych przez Najemcę.

§9 Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszymi OWN oraz Umową Najmu mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy Najmu Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.
3. OWN mogą być zmieniane przez Wynajmującego; zmiany wchodzi w życie z dniem ich opublikowania na stronie internetowej Wynajmującego i mają zastosowanie do umów zawartych po tej dacie, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.

§ 10 Dane Osobowe (RODO)

1. Administratorem Danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Begar sp. z o.o. z siedzibą w Zarudziu, KRS:0000667060, adres email: belina.begar@wp.pl
2. Dane osobowe Najemcy, osób reprezentujących Najemcę oraz osób kontaktowych przetwarzane są w następujących celach:

- a. zawarcie i wykonanie Umowy Ramowej Najmu oraz umów jednostkowych najmu, w tym prowadzenie korespondencji, obsługa zamówień, rozliczeń i reklamacji **art. 6 ust. 1 lit. b RODO**;
 - b. wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych) **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;
 - c. dochodzenie i obrona przed ewentualnymi roszczeniami, prowadzenie analiz i statystyk związanych z wykonywaniem umów **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** (prawnie uzasadniony interes Administratora);
 - d. prowadzenie marketingu bezpośredniego produktów i usług Administratora (np. przysyłanie ofert, informacji handlowych), jeżeli nie sprzeciwi się temu osoba, której dane dotyczą **art. 6 ust. 1 lit. f RODO**, a w zakresie, w jakim wymagane są zgody (np. e-mail, telefon) **art. 6 ust. 1 lit. a RODO**.
3. Dane osobowe mogą być przekazywane w szczególności:
 - a. podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe, prawne, informatyczne, kurierskie, windykacyjne, doradcze na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych;
 - b. bankom, firmom ubezpieczeniowym, podmiotom współpracującym przy realizacji usług najmu;
 - c. organom publicznym uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.
 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wymagany przepisami prawa (m.in. podatkowymi i rachunkowymi) oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z Umową. Dane przetwarzane na podstawie zgody do czasu jej wycofania.
 5. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do: dostępu do danych oraz uzyskania ich kopii, sprostowania (poprawienia) danych, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) w przypadkach przewidzianych w RODO, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych do innego administratora (w zakresie przewidzianym w RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w szczególności wobec przetwarzania na potrzeby marketingu bezpośredniego, wycofania zgody w dowolnym momencie w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania przed jej wycofaniem). W celu realizacji powyższych praw można skontaktować się z Administratorem w sposób wskazany w pkt 1.
 6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
 7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy. Niepodanie danych może uniemożliwić zawarcie Umowy i realizację usług.
 8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w rozumieniu RODO, chyba że osobno zostanie to wyraźnie wskazane i zaakceptowane.